



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-236/2019-61

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MML j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ivana Kukuljevića 33, OIB:75808535834, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 24. rujna 2021.

### r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:
  - zk.ul. broj 11130, k.o. Varaždin, kat. čestica 1385, Ulica Ivana Kukuljevića, dvorište, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 33, gospodarska zgrada, ukupne površine 208 m<sup>2</sup>.
- II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, za cijenu u iznosu od 635.000,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 516.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 327450, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 254258, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8612/18, Z-9570/18, Z-546/2021 i Z-547/2021 kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 23. rujna 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32745) od 23. rujna 2021., Klasa: O/110-10/21-01/511, Ur.br.: 07-01-21-19, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 22. rujna 2021. (u 09:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, u iznosu od 635.000,00 kn.

2. Osim ponuditelja MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, na dražbi su sudjelovali i sljedeći ponuditelji:

- TERRA FIRMA d.d., OIB:22198253360, sa najvišom valjanom ponudom u iznosu od 605.000,00 kn i
- PUNA LINIJA d.o.o., OIB:78924608560, bez valjane ponude.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 635.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.
4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 119.000,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 516.000,00 kn.
5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 24. rujna 2021.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-ff971**

Kontrolni broj: **0dd19-4515c-64f0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.